

Bostadsfakta

Vyn, Väsjo Torg, Sollentuna



Illustration. Avvikelser kan förekomma.

Väsjo Torg

Bostäder i trä i Väsjön och nära Väsjöbacken

Ditt nya hem

Vyn i Sollentuna

Vyn planeras vid Väsjo Torg med 64 lägenheter och tio radhus, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Kvarteret förenar träbyggande med närhet till vatten, skog och skidåkning.

Plats	Väsjo Torg, Sollentuna
Upplåtelseform	Bostadsrätt
Lägenheter	64 bostäder, 30–116 kvm
Radhus	10 bostäder, 117 kvm
Arkitekter	Munde Arkitekter och White Arkitekter
Säljstart	13 oktober 2026
Planerad byggstart	2027
Planerad inflyttning	2028
Mäklare	Linda Rosén, LF Fastighetsförmedling

Området

Väsjön och Väsjöbacken ligger nära kvarteret. Området erbjuder tillgång till naturreservat, promenader och friluftsliv. Edsbergs sportfält ligger runt hörnet och skola, förskola samt Hemköp på gångavstånd.

Gården och kvarteret

Gröna gårdsrum och gemensamma odlingsytor ingår i projektets beskrivning. Lokalerna ansluter mot torget. Gårdens slutliga utformning följer projektets markplanering.

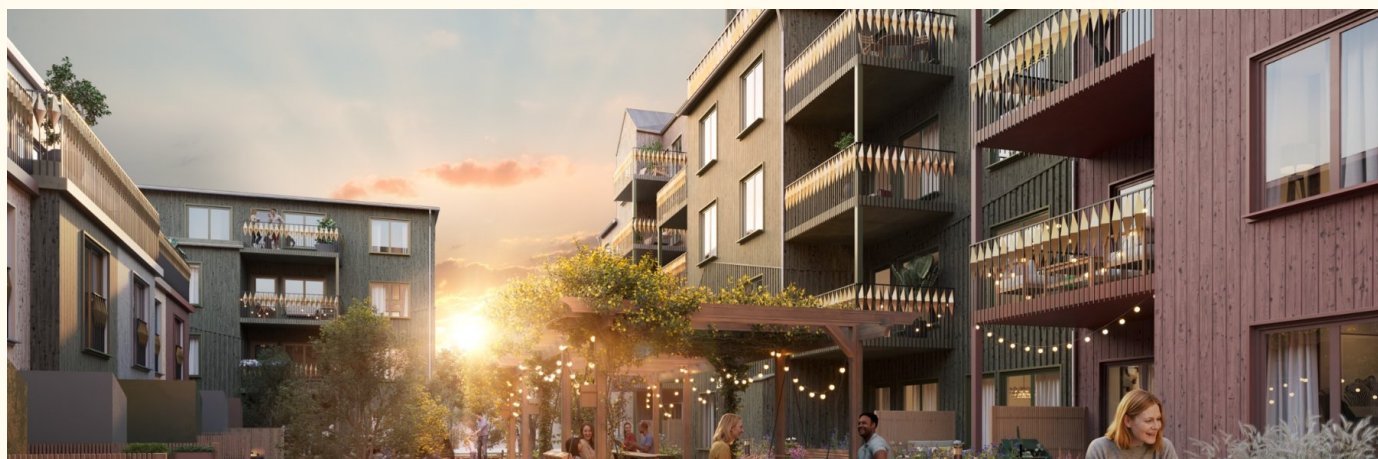


Illustration. Avvikelser kan förekomma.

Gemensamma utrymmen

Entréer och tillgänglighet

Entrépartier utförs i aluminium. Entrédörrarna får kodläsare samt dörrautomatik. Även dörrar till gemensamma utrymmen förses med kodläsare. Postboxar placeras i respektive trapphus.

Hiss finns i samtliga trapphus. Barnvagns- och rullstolsförråd finns i respektive trapphus.

Förråd

Bostäderna har förråd inom bostaden alternativt externt förråd. Placering och omfattning framgår av respektive bostads planlösning.

Utöver ovanstående förråd finns möjlighet att hyra extra förråd inom fastigheten, exempelvis för skidförvaring.

Cyklar och utrustning

Väderskyddad cykelparkering placeras i anslutning till trapphus 5. På innergården finns ytterligare cykelparkering. Cykelrummet har plats för lådcyklar och elcyklar.

Utanför cykelrummet finns vallabord och cykelservicestation. Ett rum för återbruk och verktyg är placerat i anslutning till cykelparkeringen.

Parkering

Föreningen har tillgång till 52 parkeringsplatser i områdets mobilitetshus samt tre parkeringsplatser för rörelsehindrade på innergården. Villkor och kostnad för parkering i mobilitetshus är förmånliga och lämnas separat vid intresse.

På mobilitetshusets bottenplan kommer det att finnas bil- och cykelpool med ett varierat utbud. Mer information om dessa tjänster presenteras efter hand.

Avfall och källsortering

Miljörum placeras på entréplan i trapphus 5, med separat entré från gatan.

Det finns även kärlskåp på gaveln av trapphus 1.

Köken utrustas för källsortering.



Illustration. Avvikelser kan förekomma.

Byggnadsbeskrivning

Stomme och klimatskal

Grundläggning: Pålad betongplatta.

Stomme: Prefabricerad träregelstomme. Del av entréplanet vid trapphus 5 och lokaler utförs med pelare och betongbjälklag.

Bjälklag: Isolerade, skivbeklädda regelverk i trä. Mellanbjälklag utförs med dubbla regelverk.

Ytterväggar: Isolerade, skivbeklädda regelverk i trä.

Fasad: Stående och liggande träpanel, målad eller pigmenterad värmebehandlad furu. Del av sockelvåningen vid trapphus 5 utförs i skiffer.

Yttertak: Träkonstruktion med ytskikt av plåt eller papp.

Innerväggar: Skivbeklädda träregelväggar. Lägenhets- och modulsiljande väggar har dubbla isolerade regelverk.

Fönster och utemiljö vid bostaden

Fönster och fönsterdörrar: Fabriksmålade tråkarmar med utvändig aluminiumbeklädnad.

Balkonger: Stolpade mot innergården och med dragstag mot gatan. Pinnräcken i aluminium.

Terrasser och uteplatser: Penthouse-terrasser och uteplatser i markplan får trätrall.

Värme och ventilation

Bostäderna värms med vattenburna radiatorer. Värmeförsörjningen bygger på bergvärme och frånluftsvärmepump. Mekanisk frånluftsventilation, FX, återvinner värme via frånluftsvärmepumpen.

Delar av taken förses med solceller för produktion av förnybar el.



Illustration. Avvikelser kan förekomma.

Lägenheternas inredning

Beskrivningen nedan avser lägenheternas grundutförande. Rumsfördelning, köksö, förvaring och utrustningens placering följer den enskilda bostadens ritningar.

Allmänt i rummen

Rumshöjd: Generellt 2,50 meter. Lokala nedbyggnader förekommer vid installationsinklädnader, se bostadens bofaktablad.

Golv: Mattlackad, vitpigmenterad 3-stavs lamellparkett i ek i hall, kök, vardagsrum och sovrum.

Väggar och tak: Målade väggar och vitmålade tak. Vägghylor fastställs i projektets färgsättning.

Innerdörrar: Vita fabrikslackade dörrar, Swedoor Easy GW eller likvärdigt.

Fönsterbänkar: Sten, typ Azul Cascai eller likvärdigt.

Bostadens entrédörr: Fabriksmålade säkerhetsdörr.

Hall och förvaring

Hall utrustas med hatthylla enligt inredningsritning. Garderober anges från samma leverantör som köket. Omfattningen av förvaring följer bostadens ritningar.

Kök

Snickerier: Arkitekt Plus i kulör Gryning, NCS S 2005-Y40R. Dämpade luckor och lådor.

Bänkskiva: Kompositsten Coral Clay på köksbänk och där köksö finns.

Diskho och blandare: Underlimmad Intra Linnea 7140 och Oras Safira 1029F med diskmaskinsavstängning.

Belysning: LED-slinga vid köksbänk.

Vitvaror: Integrerad diskmaskin, induktionshäll, inbyggnadsugn och mikrovågsugn. Integrerad kyl/frys eller separata kyl- och frysskåp enligt köksritning.

Fläktkåpa: Integrerad med köket. Fabrikat och modell fastställs separat.



Illustration. Avvikelser kan förekomma.

Badrum och inredningsval

Badrum med tvättdel

Bostadens ritning visar vilka funktioner och utrymmen som ingår.

Golv: Klinker Viken Beige från Svenska Kakel, 30 × 30 cm, i rak sättning.

Väggar: Helkaklade med Prisma 194 Cinza Claro, blankt kakel 15 × 15 cm, i rak sättning.

Tak: Målat undertak i gips med infällda spotlights.

WC: Golvstående Gustavsberg Nautic 1500.

Kommod: Haven H2 i utförande Oak wood porcelain. Tvättställens slutliga kombination med komod fastställs separat. Lägenheter om 1–4 rum och kök har en komod. Femrumslägenheter om 110 kvm har utrymme för två kommoder.

Spegel: Vedum Mjörn med dold LED-belysning bakom spegeln.

Blandare: Oras Swea vid tvättställ samt Oras Nova Eco i dusch.

Duschanordning: Oras Nova 7402.

Duschväggar: Vikbara INR-duschväggar, 90 × 90 cm, med räfflat glas. Raka duschväggar förekommer också, se bostadens bofaktablad.

Tvättutrustning: Vit tvättmaskin och torktumlare från Electrolux enligt den detaljerade rumsbeskrivningen. Väggskap från Marbodal samt 20 mm ekskiva ovan maskinerna.

Inredningsval

Två alternativa köksutföranden och ett alternativt badrumsutförande kommer att erbjudas. Köksalternativen omfattar bland annat ekutförande respektive kulören Bark, med andra bänkskivor och beslag. Badrumsalternativet omfattar andra kakel, klinker och kommodutföranden.

I utvalda lägenheter finns även möjlighet att göra tillval, såsom bastu, eldstad och ändringar i planlösning. Tillvalen redovisas på respektive lägenhets bofaktablad.

Tillgängliga paket, priser och sista datum för val presenteras separat när inredningsvalen är fastställda.



Illustration. Avvikelser kan förekomma.

Installationer och köpprocess

El och säkerhet

Varje bostad får en infälld elcentral med automatsäkringar, huvudbrytare och jordfelsbrytare. Hushållsel och varmvatten mäts individuellt. Batteridrivna brandvarnare installeras i samtliga lägenheter.

TV och bredband

Fastigheten ansluts till fiber. Bostäderna får en multimediacentral integrerad i elcentralen samt uttag för data. Information om leverantör, abonnemang och avgifter lämnas separat.

Avgift och boendekostnad

Aktuellt pris och månadsavgift framgår av bostadens prislista. Vad som ingår i avgiften samt vilka tillägg som tillkommer kommer att framgå av föreningens kostnadskalkyl inför tecknande av förhandsavtal. Individuell mätning och debitering (IMD) av hushållsel och varmvatten tillämpas.

Vägen till ditt nya hem

Projektets köpprocess omfattar intresseanmälan, bokning, förhandsavtal och upplåtelseavtal. Vid bokning, förhandsavtal och upplåtelseavtal erläggs belopp enligt respektive avtal. Resterande del av köpeskillingen betalas inför tillträdet, varvid tidigare erlagda belopp avräknas från köpeskillingen.

Besiktning

En oberoende besiktningsman genomför slutbesiktning före tillträdet. En garantibesiktning planeras två år efter slutbesiktningen.

Garantitider

Fem års garanti på byggnadsarbeten.

Två års garanti på vitvaror, VVS-armaturer och ytskikt.

Inflyttning

Inflyttning planeras till 2028. Köparen får ett fastställt datum och en tid för tillträde enligt projektets köpprocess.



Väsjöbacken en solig vinterdag

Kontakt och dokumentinformation

Kontakt

Linda Rosén
Registrerad fastighetsmäklare
LF Fastighetsförmedling
076 798 99 09
linda.rosen@lansfast.se

Projektinformation och intresseanmälan
vyn-vasjon.se

Information om din bostad

Detta blad beskriver projektet och lägenheternas generella utförande. Individuella bofaktablad och ritningar visar planlösning, boarea, balkong eller uteplats samt förråd för respektive bostad.

Material och modeller

Rumsbeskrivningen medger att utföranden, material och fabrikat kan bytas mot likvärdiga efter samråd med beställaren. Bostadens slutliga omfattning och eventuella ändringar hanteras i projektets avtal och handlingar.

Version

9 oktober 2026

Planerade tidpunkter och projektuppgifter kan ändras. Aktuell information lämnas av projektets mäklare och på projektets hemsida.



Illustration. Avvikelser kan förekomma.